

Florabuurt op de schop of eerst de bezem erdoor?

De bewoners aan het woord.

=====

A. Aanleiding

Voor de Florabuurt in de wijk Schenkel zijn door de gemeente ingrijpende (bouw)plannen gepresenteerd. Het plan wordt een "Koersdocument" genoemd.

De gemeenteraad gaat in het 1 e kwartaal van 2020 de plannen bekijken en er een beslissing over nemen.

In het Koersdocument is een aantal keren aangegeven dat betrokkenheid en draagvlak onder de bewoners erg belangrijk zijn.

Onder andere door het WOP en de gemeente zijn er de afgelopen 2 jaar pogingen gedaan om de betrokkenheid en het draagvlak onder de bewoners groter te maken, maar veel bewoners gaven aan zich niet te herkennen in de plannen die nu op tafel liggen.

Ook bij het Ombudsteam van de PvdA zijn signalen binnen gekomen van bewoners die vonden dat er met hun mening te weinig of niets werd gedaan en dat in het plan niet de belangen van de huidige Flora bewoners centraal stonden.

Om die reden heeft het Ombudsteam in december 2019 een vragenlijst onder alle bewoners van de Florabuurt verspreid. Vervolgens werd op 9 januari 2020 een (drukbezochte) bewonersbijeenkomst georganiseerd.

De vragenlijsten, de bewonersbijeenkomst en individuele gesprekken met bewoners zijn samengevat in een verslag. Na instemming van de bewoners zal dit verslag worden toegezonden aan alle gemeenteraadsleden, Havensteder, de gemeente en alle andere betrokkenen.

Op deze wijze willen de bewoners gezamenlijk duidelijk maken wat zij vinden van hun Flora-buurt en wat hun zorgen zijn. En vooral ook wat zij vinden van de (bouw)plannen die de gemeente heeft gemaakt.

In de hoop natuurlijk dat de gemeente daar rekening mee zal gaan houden bij de besluitvorming.

B. Huidige situatie

Veel bewoners geven aan, dat ze al lange tijd met veel plezier in de Florabuurt wonen, maar de problemen stapelen zich de laatste jaren echter op.

Bewoners vinden in het algemeen in grote aantallen, dat eerst de huidige problemen opgelost moeten worden, voordat er nieuwe initiatieven ontwikkeld gaan worden.

Dat de problemen opgelost gaan worden door een fors aantal nieuwe woningen te bouwen, dat gelooft niemand. Men ziet dan eerder een verslechtering in het vooruitzicht dan een verbetering.

De problemen zoals die nu ervaren worden door een groot deel van de bewoners bestaan uit 2 hoofdgroepen:

1. Problemen met de portiekwoningen van Havensteder

- Verwarming / isolatie.
- Portieken/trappenhuizen
- Keuken
- Badkamer/toilet

2. Problemen m.b.t. de situatie in de wijk

- Vervuiling van de wijk door (zwerf)afval en hondenpoep
- Parkeren
- Veiligheid
- Armoede
- Ontsluiting van de wijk/Kralingseweg/Metro - overgang

C. Toekomstige ontwikkelingen

In de directe omgeving van de Florabuurt zijn een aantal ontwikkelingen gaande, die wel van (grote) invloed kunnen zijn op de Florabuurt zelf.

En dus bovenop de grote zorg komen die er nu al ligt. Het gaat dan o.a. over:

- de verdere uitbreiding van het IJsselland ziekenhuis
- woningbouw op de locatie van BAVO
- de bouw van een zorgcentrum door Aafje
- de vestiging van een school voor speciaal onderwijs
- nieuwbouw op de locatie van Zadkine
- mogelijke uitbreiding van Bouwmankliniek

D. Kritiek op de plannen uit het Koersdocument

- De plaats en het aantal woningen in het plan zijn heel concreet, maar als het gaat om sociale, gezondheids en economische plannen, dan blijft het vooral bij voornemens en wensen en is er weinig of niets concreet.
- Het plan laat heel veel onduidelijkheid m.b.t. het bouwvolume (hoogte en omvang) in het middengebied en de hoeveelheid groen die er over blijft.
- Veel onduidelijkheid is er over doel en omvang van de gewenste Pameijer - woningen, het MKD, de school voor speciaal onderwijs, de jongeren voorziening, Zorgcentrum Aafje, etc.
- Er zijn voor de Florabuurt verschillende (extra) voorzieningen aanwezig of gepland die een lokale of zelfs regionale functie hebben en dus veel extra verkeer aantrekken. Alles bij elkaar gaat het om:
 - het IJsselland ziekenhuis
 - de Bouwmankliniek
 - Pameijer - woonvoorzieningen in het middengebied
 - het MKD
 - de Bavo
 - Pameijer naast Schinkelhove
 - zorginstelling Aafje
 - woningen in het kader van begeleid wonen
 - school voor speciaal onderwijs.

Er is niet één andere buurt of zelfs wijk in Capelle die zo overdadig is voorzien van zoveel voorzieningen met zoveel bijbehorende overlast.

E. Tien wensen en adviezen van de bewoners van de Florabuurt aan de gemeente, de gemeenteraad en Havensteder

1. Grondige renovatie van de portiekwoningen.
2. De Florabuurt nu én in de toekomst: schoon, heel en veilig. Alles wat kapot is op straat, dient snel gerepareerd te worden.
3. Voldoende parkeerplaatsen, zeker gezien ook alle instellingen in Schenkel
4. Een fatsoenlijke ontsluiting van de wijk.
5. Stoppen met het toevoegen van nog meer bovenwijkse, lokale of regionale voorzieningen in de Florabuurt.
6. Eerst helder maken wat de impact op de Florabuurt wordt van plannen, die om de Florabuurt heen gemaakt gaan worden, voordat de plannen voor de Florabuurt definitief worden.
7. Absoluut géén woningen bouwen op de grasveldjes tussen de Wingerdflats en op de hoek Dotterlei. Beperk woningbouw tot de locatie van het kantoorgebouw bij de ingang van de Florabuurt.
8. De voorstellen voor het middengebied moeten veel concreter uitgewerkt worden v.w.b. de functies, de hoogte, de omvang en de verhouding grijs – groen voor dat het Koersdocument wordt vastgesteld.
9. De ambities en de wensen uit het Koersdocument voor de Florabewoners, zoals “kansen voor iedereen”, “trots zijn op je buurt” en “gezondheid” concreet, zodat bewoners ze gaan begrijpen en er een duidelijk beeld gaat ontstaan over haalbare resultaten op die gebieden.
10. Intensief in overleg treden met de gemeente Rotterdam en op komen voor het belang van de Florabuurtbewoners, over zaken als b.v. de regelmatige “blokkade” van de Kralingseweg/metro-overgang, een andere ontsluiting van zorgcentrum Aafje (dus niet door de wijk heen en dan over een brug tussen flat1 (Vredenhof) en flat 2 aan de Dotterlei), de toekomst van het Zadkine - gebied, de invloed van de Bouwmankliniek op de Florabuurt, etc.