



Voors 4: PvdA SP
Tegen zeg: DC, WvdD, D66, SGP
CDA, CU, Gf&D
Verworpen 27.9.21

Amendement: Beperk de verdichting van Capelle

De gemeenteraad van Capelle aan den IJssel, bijeen op 27 september 2021 behandelende de Stadsvisie 'Met het oog op de toekomst'

constaterende dat:

- deze stadsvisie geldt als omgevingsvisie volgens de Omgevingswet die naar verwachting per 1 juli 2022 in zal gaan;
- volgens de Omgevingswet, de omgevingsvisie leidend is voor plannenmakers voor bouwprojecten;
- in voorliggende stadsvisie grote gebieden in Capelle zijn aangewezen als mogelijke plaats voor hoogbouw;
- hoogbouw niet nader is gedefinieerd;
- er dringend behoefte is aan betaalbare woningen in Capelle, er is op dit moment een fors tekort aan woningen die betaalbaar zijn voor mensen uit de doelgroep voor huurtoeslag;

overwegende dat:

- Capelle op nummer 5 staat van de dichtstbevolkte gemeenten in Nederland;
- er weliswaar een grote behoefte is aan woningen, echter:
 - o in de huidige woonvisie is opgenomen dat Capelle zich wil beperken tot 10.000 sociale woningen;
 - o in de afgelopen jaren bij bouwprojecten steeds dure woningen zijn gebouwd en er afspraken zijn gemaakt om het aantal sociale woningen te handhaven op 10.000; derhalve: meer bouwen niet leidt tot oplossen van de problematiek voor woningzoekers in de categorieën die hard een woning nodig hebben: zorgpersoneel, politieagenten, onderwijzend personeel;
- bij de consultatie voor de stadsvisie is door veel bewoners aangegeven verdere verdichting van Capelle/hoogbouw niet wenselijk te achten;

besluit:

1. de Nota van beantwoording zienswijzen Stadsvisie vast te stellen;
2. de Stadsvisie, die ook Omgevingsvisie is, vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - pagina 14 (eerste alinea, tweede zin):
 - 'Hoogbouw en verdichting zijn onvermijdelijk als we in de woningbehoefte willen voorzien.' wijzigen (in het rood) in
 - 'Hoogbouw **met een grens van maximaal 40 meter** en verdichting zijn onvermijdelijk als we in de woningbehoefte willen voorzien.';
 - pagina 14 (eerste alinea, derde zin):
 - 'In Capelle doen we dat terughoudend.' wijzigen (in het rood) in
 - 'In Capelle doen we dat terughoudend **waarbij we geen hoogbouw toestaan langs de IJssel.**';
 - pagina 26 (kader Onze visie: stedelijke zones rondom OV-punten, tweede alinea, eerste zin):
 - 'In deze zones is het denkbaar om te verdichten door middel van hoogbouw: Capelse hoogbouw met een Capelse maat en typologie.' wijzigen (in het rood) in

- 'In deze zones is het denkbaar om te verdichten door middel van hoogbouw: Capelse hoogbouw met een Capelse maat en typologie, **waarbij er niet hoger dan 40 meter wordt gebouwd.**';
- pagina 26 (kader Onze visie: stedelijke zones rondom OV-punten, derde alinea, eerste zin):
 - 'Daarnaast zijn er ook specifieke gebieden buiten de zone waar soms wat hogere bebouwing mogelijk is. Hier kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een beperkt aantal plekken langs de IJssel en kleinschalige verdichting gericht op verbetering op buurtniveau.' wijzigen (in het rood) in
 - 'Daarnaast zijn er ook specifieke gebieden buiten de zone waar soms wat hogere bebouwing mogelijk is. **Hier kan bijvoorbeeld gedacht worden aan kleinschalige verdichting gericht op verbetering op buurtniveau.**';
- pagina 26 (kader Onze visie: stedelijke zones rondom OV-punten):
 - 'De mogelijkheden voor hoogbouw rond OV knooppunten te beperken tot die locaties, waarbij de mate van stedelijkheid niet verder wordt verhoogd in Capelle; dat wil zeggen voor alle wijken de omgevingsadressendichtheid te beperken tot maximaal 2500 met uit zondering van Middelwatering en Rivium.' toe te voegen aan het kader over Onze visie: stedelijke zones rondom OV-**knoop**punten;

3. de genoemde wijzigingen te verwerken in de kaarten op de pagina's 31 en 35.

PvdA



Karin Weemhoff

SP



Willem Vlot