

Motie vreemd aan de orde van de dag

Geen woningbouw op Oeverrijk

De gemeenteraad in vergadering bijeen op maandag 7 maart 2022, gelet op artikel 34 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Capelle aan den IJssel 2018,

constaterende dat:

- het bestemmingsplan Schollebos e.o. (juni 2013) het mogelijk maakt om Oeverrijk te bebouwen met ongeveer 80 woningen;
- het Koersdocument Gebiedsvisie Landelijk Capelle (november 2016) ruimte biedt aan een ontwikkeling van Oeverrijk tot groene woonlocatie middels een bebouwing van een aanzienlijk lager aantal dan 80 woningen;
- de raad op 13 november 2017 het gebiedspaspoort 'Oeverrijk' heeft vastgesteld, waarmee de huidige bouwmogelijkheden zijn gereduceerd tot de bouw van maximaal 30 woningen;
- de raad op 12 en 13 juli 2021 unaniem de motie "kwaliteit Landelijk Capelle volgens plan" heeft aangenomen waarin het college is verzocht de ontwikkeling van Oeverrijk niet te starten alvorens het gebiedspaspoort voor de achterzijde van de Kanaalweg is vastgesteld en er duidelijkheid is over de ontwikkelrichting;

overwegende dat:

- de gemeente Capelle aan den IJssel op landelijke schaal de 5^e plek inneemt van gemeenten met de grootste bevolkingsdichtheid, te weten 4761 inwoners per km² (bron: CBS 2021);
- er een grote behoefte bestaat binnen de gemeente en de Capelse gemeenschap om zoveel als mogelijk groene gebieden te behouden of zelfs uit te breiden;
- alle politieke partijen in de gemeente in hun verkiezingspropaganda hiervan blijk geven door het gebruik van termen als 'meer groen in Capelle' en 'groen moet groen blijven' en 'geen steen voor groen';
- deze politieke wensen in lijn zijn met de gevoelens en inspraak van de omwonenden in het participatietraject van o.a. het gebiedspaspoort 'Oeverrijk', aangezien daar ook structureel is gepleit voor behoud van het groen;
- het gebied Oeverrijk één van de laatst overgebleven slagenlandschappen betreft en een unieke en prachtige groene centrale plek is met voor Capelle unieke natuur;
- de bodemgesteldheid van Oeverrijk niet geschikt is voor conventionele bouw en er dus – met risico's – geëxperimenteerd zou moeten worden om woningbouw mogelijk te maken;
- het gebied Oeverrijk op dit moment bij de Capellenaar onbekend en moeilijk beleefbaar is;
- het gebied Oeverrijk op dit moment ook lastig te bereiken is;
- een goed ontsloten Oeverrijk bij kan dragen aan de kwaliteit van de stad door Capellenaren ontspanning, rust, natuurbeleving en educatie te bieden;
- deze invulling tevens bij kan dragen aan de gewenste herontwikkeling van de Kanaalweg;

spreekt uit

het onwenselijk te vinden dat er in het gebied Oeverrijk (in de toekomst) woningbouw mogelijk zal zijn;

verzoekt het college/besluit:

1. zo spoedig mogelijk de planologische procedures op te starten en te doorlopen om de bestemming 'woongebied' van Oeverrijk te wijzigen in "cultuurhistorische natuur" of een andere passende bestemming om het groen te beschermen, zodat woningbouw op Oeverrijk niet langer mogelijk zal zijn;
2. de financiële consequenties van het eerste verzoek inzichtelijk te maken en voor de zomer van 2022 voor te leggen aan de raad;
3. te onderzoeken op welke wijze Oeverrijk zodanig voor het publiek kan worden ontsloten en ingericht dat dit gebied goed bereikbaar en beleefbaar wordt en daartoe een voorstel aan de raad voor te leggen. Hierbij verwijzen wij naar plan Polderpark Oeverrijk en roepen op de samenwerking met de initiatiefnemers van dit plan aan te gaan;
4. de financiële consequenties van het derde verzoek inzichtelijk te maken en op een later moment voor te leggen aan de raad;

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener:

Naam: Arwin van Buuren

Fractie: SGP

Fracties	Naam	Handtekening
		
	L. Anint.	
	Annelas vander Klauw	
	M.W. van Buuren	
	Kweemhoff	
	W. Vlot	
		
	P. Eilander	
	P. Raarden	
	Mugent	

Besluit raad (in te vullen door griffier)

- Motie aangenomen met
- Motie verworpen met
- Motie ingetrokken

stemmen voor en
stemmen tegen en

stemmen tegen
stemmen voor

Paraaf griffier

- Voor:
- Tegen:

