

Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
Rivierweg 111  
2903 AR Capelle aan den IJssel  
16 december 2022



Betreft: Artikel 38 vragen 'Huurwoonwagens'

Geacht college,

Als PvdA fractie willen we u een aantal vragen stellen over de (on)mogelijkheden van het huren van woonwagens in Capelle aan den IJssel. We schetsen eerst de achtergrond en de aanleiding, alvorens de vragen te stellen.

**Achtergrond:** In Capelle aan den IJssel hebben we aan de Burgemeester Schalijslaan een woonwagenkamp. Er zijn hier zes plekken voor woonwagens beschikbaar. Op 12 november 2018 is door de gemeenteraad het Woonwagenbeleid 2018 vastgesteld. Bij de totstandkoming van het gemeentelijk beleid is gebruik gemaakt van het in juli 2018 door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gepubliceerde beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid.

In artikel 4.2 van het Capelse Woonwagenbeleid 2018 wordt gekozen om alleen koopwoonwagens toe te staan en geen huurwoonwagens te faciliteren. Hier worden twee redenen voor aangevoerd. Ten eerste heeft Havensteder geen expertise in huis om woonwagens goed te beheren. Ten tweede wordt aangegeven dat het de expliciete wens van gemeente, woningcorporatie (Havensteder) én woonwagenbewoners was om alleen koopwoonwagens toe te staan. In de commissiebehandeling van het beleidsstuk (15 oktober 2018) is door de wethouder expliciet aangegeven dat de bewoners financieel prima in staat zijn om een woonwagen zelf te bekostigen.

In artikel 5.4 en 5.5 van het landelijk beleidskader wordt gesteld dat woningcorporaties moeten voorzien in voldoende huurwoonwagens voor woonwagenbewoners die qua inkomen behoren tot de primaire doelgroep van woningcorporaties. Tevens wordt gesteld dat het niet voor de hand ligt om plaatsen te huur aan te bieden waarop bewoners vervolgens zelf een koopwoonwagen moeten plaatsen.

**Aanleiding:** Bij de PvdA fractie heeft zich een Capellenaar gemeld die m.i.v. 1 december jl. een standplaats huurt op het woonwagenkamp, maar financieel niet in staat is om een woonwagen te kopen. De Capellenaar heeft van Havensteder te horen gekregen dat het niet mogelijk is om een woonwagen te huren. Hoewel het hier slechts om één casus gaat, is de PvdA fractie van mening dat deze casus mogelijk een omissie in het Capelse beleid aantoont. Daarbij moet vermeld worden dat, met in totaal slechts zes standplaatsen, dit beleid sowieso gebaseerd is op zeer kleine aantallen.

**Vragen:** Naar aanleiding van bovenstaande casus en bestudering van het Capelse beleid en het landelijke beleidskader hebben wij als PvdA fractie een aantal vragen. Deze vragen hebben wij onderverdeeld in drie categorieën: landelijk beleidskader vs. gemeentelijk beleid, expertise beheer huurwoonwagens, participatie, financiële mogelijkheden bewoners en toekomst.

### Landelijk beleidskader vs. gemeentelijk beleid

1. Is het college het met de PvdA fractie eens dat het gemeentelijk beleid afwijkt van het landelijk beleidskader v.w.b. huurwoonwagens?
  - a. Zo nee, waarom niet?
  - b. Zo ja, waarom is hiervoor gekozen?
2. Kunt u aangeven wat de status is van het landelijk beleidskader? Is dit enkel adviserend van aard? Of liggen hier wettelijke verplichtingen aan ten grondslag?
3. Hoe verhoudt de keuze voor enkel koopwoonwagens zich tot de kerntaak van de woningcorporaties waarbij zij moeten voorzien in voldoende huurwoonwagens voor de doelgroep?

### Expertise beheer huurwoonwagens

In het woonwagenbeleid 2018 wordt gesteld dat Havensteder geen expertise heeft voor het beheren van huurwoonwagens.

4. Is het correct dat er tot en met 2017 wel (drie) huurwoonwagens waren in Capelle en dat Havensteder deze beheerde?
5. Als er tot en met 2017 huurwoonwagens waren, waarom was er destijds dan wel expertise om dit te doen?
6. Als Havensteder deze expertise niet heeft, wie heeft die expertise dan wel?
7. Welke rol speelt Nijbod (het belangstellendenregister is aan hen uitbesteed) in dit verband of zou Nijbod kunnen spelen?

### Participatie

In 2018 was er, zo blijkt uit het verslag van de commissievergadering van 15 oktober 2018, één standplaats verhuurd. Daarnaast was er interesse voor de andere plaatsen. Er wordt vermeld dat er zeven mensen op de belangstellendenlijst stonden, maar ook dat er precies interesse is voor de vijf resterende plaatsen. Er wordt tevens aangegeven dat er geen formele inspraak heeft plaatsgevonden, maar dat de bewoners betrokken zijn.

8. Kunt u aangeven hoe de participatie vorm heeft gekregen?
9. Zijn hierbij enkel de huidige bewoners en de belangstellenden betrokken of ook nog andere mensen?
10. Is bij de participatie – gezien de kleine aantallen – ook gekeken naar andere gemeenten of naar landelijke cijfers?
11. Kunt u aangeven waar de conclusie vandaan komt dat ook de bewoners graag enkel koopwoonwagens wensen op de standplaatsen?

### Financiële mogelijkheden bewoners

12. Is het college het met de PvdA fractie eens dat voorliggende casus nu bewijst dat niet alle bewoners zelf in staat zijn om een koopwoonwagen te financieren?
13. Zijn er landelijke cijfers over de mogelijkheden van bewoners om zelf een koopwoonwagen te bekostigen? En over de verhouding koopwoonwagens-huurwoonwagens?

## Toekomst

14. Is het college het met de PvdA fractie eens dat de mogelijkheid om te wonen op een woonwagenkamp niet afhankelijk mag zijn van iemands financiële positie? Waarom wel of niet?
15. Welke mogelijkheden ziet het college voor een Capellenaar die vanwege culturele en familiere redenen op het woonwagenterrein wil wonen, maar niet de financiële middelen heeft om een woonwagen te kopen?
16. Is het college het met de PvdA fractie eens dat er een omissie zit in het bestaande beleid? Waarom wel of niet?
17. Is het college bereid om het bestaande beleid te evalueren o.b.v. de nieuwe informatie (casus)? Waarom wel of niet?
18. Is het college bereid om met Havensteder in overleg te treden om voor de voorliggende casus een (spoedige) oplossing te vinden (eventueel vooruitlopend op nieuw beleid)? Waarom wel of niet?

Wij zien uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Wendy Tieman  
Fractievoorzitter PvdA Capelle aan den IJssel